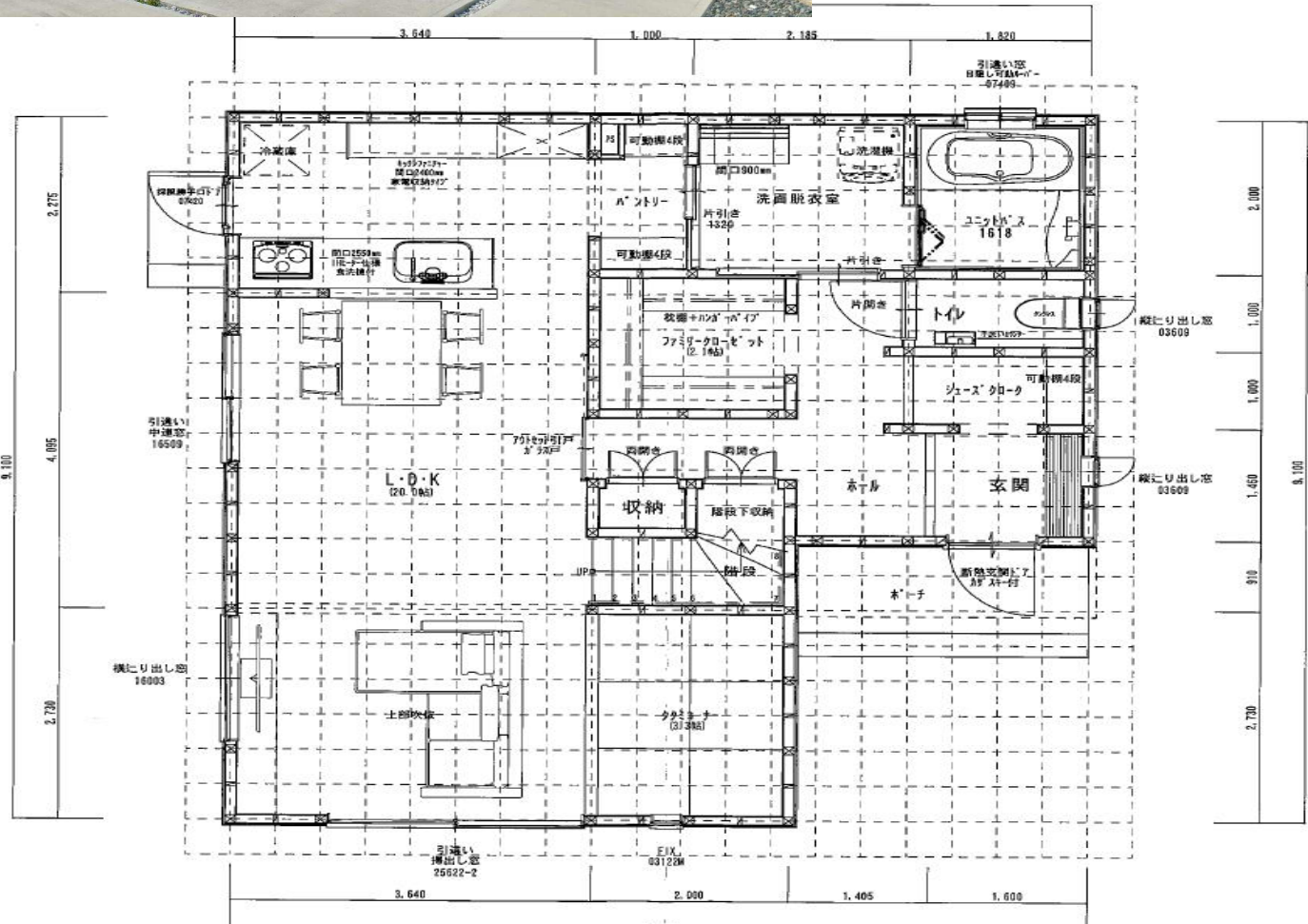
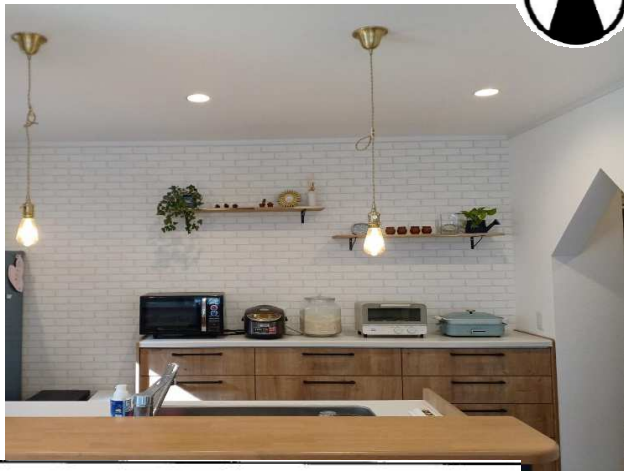


2. 売一戸建住宅等



物 件 種 目		売一戸建住宅等														
価 格		総額			3,680			万円		う ち 消 費 税		万円				
所 在 地		山口県光市光井四丁目40-6														
交 通		駅 徒歩 分														
		バス			分			戸仲北			停 徒歩 5 分					
土 地 面 積 (私道含まず)		公簿			272.81			㎡		土 地 権 利		所有権				
私 道 負 担								㎡		地 目		宅地				
セットバック								㎡		地 勢		平坦				
接 道 状 況 (一方)		種 別			位 置 指 定			接 面	m			方 向		幅 員	m	
		種 別			位 置 指 定			接 面	m			方 向		幅 員	m	
建 物 面 積		延べ 122.79 ㎡						1階		67.73 ㎡		2階		55.06 ㎡		
								3階		㎡		その他		㎡		
建 物 構 造		木造						地 上 階		2 階		地 下 階		階		
間 取 り		4LDK						駐 車 場		有						
築 年 月		2022年5月						増改築年月								
設備・条件		トイレ2か所、タンクレストイレ、節水型トイレ、バス・トイレ別、追焚機能、オートバス、浴室乾燥機、浴室暖房、システムキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、パントリー、24時間換気システム、室内物干し、複層ガラス、ダウンライト、ｼﾝﾑ間センサー付照明、全居室フローリング、ダブルロックドア、オール電化、太陽光発電システム、太陽光パネル設置済み（蓄電池無し）														
都 市 計 画		市街化区域						地 域 地 区								
用 途 地 域		第一種中高層住居専用地域						国土法届出								
建 ぺ い 率		60 %						容 積 率		200 %						
その他法令上の制限																
現 況		居住中						引 渡 時 期		相談 ()						
備 考		仲介物件														

奥西コンサルタント株式会社

宅建免許 山口県知事免許(2)第3681号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 山口本部
所属協会 (一社)山口県宅地建物取引業協会 周南支部

Email info@okunishi-c.jp
H P https://www.okunishi-c.jp/
所在地 745-0063 山口県周南市今住町3番3号

TEL 0834-51-5027
FAX 0834-51-4675

取引態様		担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	奥西清益	
報 酬	分かれ		