

物件種別	土地	名称	山口市黒川字上丁田 1号地		価格	10,986,000 円	
所在地	山口市黒川字上丁田 2328番15				坪単価	13.8 万円	
住居表示							
学区	小学校	平川小学校 (約1,066m)		中学校	平川中学校 (約1,184m)		
交通							
土地情報	地積公簿	263.13㎡ (79.59坪)		地目公簿	宅地		
	地積実測			地目現状	宅地		
	地勢	環境		間口(m)		奥行(m)	
法令制限	都市計画	施設・道路					
	用途地域	無指定		建ぺい率	60%	容積率	100%
	他の制限						
道路情報							
		接道方向	幅員(m)	接面(m)	公私有	舗装	道路の種類
		北	約5	約15.5	公道	有	法42条1項2号
設備情報							
		電気	中国電力 有		ガス	個別プロパン 引込可	
		水道	公営水道 引込可		排水	公共下水 引込可	
		設備仕様					
特記事項							
仲介物件・建築条件なし・買主は雨水貯水槽(200ℓ以上)設置要							
負担金/水道加入金33,000円(税込)20mm、審査手数料3,000円(非課税)、下水道受益者負担金：360円/㎡							



交通	JR山口線 矢原駅 徒歩約32分	福良 バス停まで 約6分
引渡	相談	

宅地建物取引業者免許/山口県知事(2)第3681号

奥西コンサルタント株式会社

〒745-0063 山口県周南市今住町3番3号
 TEL : 0834-51-5027 FAX : 0834-51-4675
 MAIL : info@okunishi-c.jp HP : http://www.okunishi-c.jp